

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450175

Prodej mezonetu 61,2 m², Praha 3 Žižkov

11 300 000 Kč

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	3 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi zcela nový mezonetový byt o dispozici 2+kk s vlastní terasou v citlivě zrevitalizovaném historickém domě na Žižkově. Tento byt s celkovou plochou 61,2 m² spojuje neopakovatelný prvorepublikový půvab s nejmodernějšími nároky na komfortní městské bydlení.

Bytová jednotka vzniká v kompletně a vkusně zrekonstruovaném historickém činžovním domě, který prošel nákladnou revitalizací se zachováním původních architektonických prvků. Ty byly citlivě doplněny o moderní zázemí včetně nového proskleného a tichého výtahu ve vnitrobloku.

Samotný byt je situován ve zcela nově budované střešní nástavbě a je realizován ve vysokém standardu dokončení s důrazem na prémiové materiály a precizní řemeslné zpracování. K uživatelskému komfortu přispěje podlahové vytápění nebo příprava pro klimatizační jednotky.

Dispozice bytu:

Spodní podlaží: vstupní prostor, koupelna, oddělené WC, samostatná neprůchozí ložnice a schodiště do patra.

Horní podlaží: velkorysý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem s přímým vstupem na vlastní terasu a oddělená toaleta.

K bytu náleží klasická sklepní kóje v suterénu domu, část pavlače přímo před bytem a navíc praktická úložná kóje přístupná přímo z této pavlače. Součástí prodeje je rovněž odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku.

Rezidence Seifertova II bude výjimečné bydlení nad střechami Prahy. Tato prémiová kolekce nových mezonetových bytů v rámci 2. etapy projektu nabídne promyšlené dispozice, vzdušný prostor plný denního světla, privátní terasu orientovanou do klidného vnitrobloku s výhledem na panoráma Prahy a zeleň vrchu Vítkov.

Zcela jistě rovněž oceníte špičkový standard jako nový, prosklený a tichý výtah, zajišťující pohodlný přístup přímo k nástavbě moderní izolace, kvalitní materiály a možnost klientských úprav na míru.

Tato moderní a žádaná lokalita vám nabídne vše co byste očekávali od moderního bydlení - skvělou dostupnost - tramvajová zastávka přímo před domem, metro C a Hlavní nádraží pouhých 5 minut jízdy. Krátkou procházkou se dostanete do Riegrových sadů i do parku Parukářka. Pulzující Žižkov vám nabídne vyhlášené kavárny, bistra, restaurace a kompletní služby v bezprostředním okolí.

Předpokládaný termín dokončení červen 2027. nyní máte ještě možnost klientských změn. Rezidence Seifertova II. je ideální pro vlastní reprezentativní bydlení i jako bezpečná investice se skvělým zhodnocením.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce domu. Samozřejmostí je zajištění financování nákupu tohoto bytu, nebo prodej vaší stávající nemovitosti, aby vše plynule navazovalo. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450175**



Vyřizuje

David Kotrla

david.kotrla@re-max.cz

+420734684363