

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449106

Prodej nového mezonetu 4+kk s terasou, Praha 3 - 16 470 000 Kč Žižkov

za nemovitost

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	80 m ²
Celková podlahová plocha	90 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	6 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Skutečný domov pro rodinu, kde má každý své soukromí, nebo prémiové městské útočiště s velkorysou terasou...

Představujeme vám mezonetový byt o rozloze 81 m² v nově budované střešní nástavbě, která v sobě přirozeně propojuje důstojnost klasické pražské architektury s lehkostí moderního bydlení.

Dům prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí – vrátil se mu původní řemeslný šarm, obohacený o současný komfort v podobě nového, tichého proskleného výtahu ve vnitrobloku. Samotný byt je navržen s důrazem na prémiové standardy, kvalitní odhlučnění a poctivé materiály, které vám budou dělat radost desítky let.

Přirozeně členěná dispozice pro pohodlný život:

Spodní podlaží (klidová zóna): vstupní předsíň, dvě útulné a neprůchozí ložnice zajišťující klidný spánek, elegantní koupelna, samostatná toaleta a schodiště.

Horní podlaží (společenská zóna): prosvětlený obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, odkud plynule vyjdete na privátní terasu. Zde si vychutnáte ranní kávu i večerní posezení s otevřeným výhledem do zeleně. Patro doplňuje třetí samostatný pokoj (ideální jako pracovna či pokoj pro hosty) a druhá toaleta.

K bytu náleží klasická sklepní kóje v suterénu a samozřejmostí je odpovídající spoluvlastnický podíl na domě i pozemku.

Rezidence Seifertova II – harmonie historie a novostavby:

Limitovaná kolekce prostorných mezonetů v rámci 2. etapy projektu.

Velkoformátové prosklení, které vnáší do každého koutu spoustu přirozeného denního světla.

Privátní terasa situovaná do klidného vnitrobloku s výhledem do okolí a na střechy Žižkova.

Možnost individuálních klientských úprav a doladění povrchů podle vašich představ.

Pohodlný a bezbariérový přístup novým proskleným výtahem přímo k nástavbě.

Žižkov v té nejpříjemnější podobě:

Vše, co k pohodlnému životu potřebujete, máte doslova za rohem. Tramvaj staví přímo u domu, na Hlavním nádraží a lince

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449106**

metra C jste za 5 minut. Kousek to máte do vyhlášených pekáren, bister a kaváren, a když zatoužíte po zeleni, za necelých 10 minut pěšky jste v Riegrových sadech i na Parukářce.

Parametry nemovitosti:

Typ: mezonetový byt 4+kk (nová střešní nástavba)

Předpokládané dokončení: červen 2027

Využití: velkorysý rodinný bydlení na prestižní adrese i bezpečná investice s trvalou hodnotou

Ráda vás provedu přímo na místě a představím vám celý projekt i možnosti úprav bytu na míru. Ozvěte se, domluvíme si termín osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michala Holovská

michala.holovska@re-max.cz

+420734779579