

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449110

Prodej nového mezonetu 2+kk s terasou, Praha 3 - 11 420 000 Kč Žižkov

za nemovitost

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Plocha terasy	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který má skutečný charakter, nebo promyšlenou investici, jejíž hodnota poroste s každým rokem? Představujeme vám mezonetový byt 2+kk v nové střešní nástavbě, kde se noblesa původní pražské zástavby přirozeně setkává s čistým komfortem moderního bydlení.

Dům prošel nákladnou a velmi citlivou rekonstrukcí, která vrátila lesk historickým detailům a obohatila je o současné prvky - včetně tichého proskleného výtahu ve vnitrobloku. Samotný byt vzniká s důrazem na poctivé řemeslo, trvanlivé materiály a pocit naprostého klidu uprostřed tepající čtvrti.

Uspořádání bytu a atmosféra:

Spodní podlaží: světlá vstupní část, vzdušný obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku, samostatná toaleta a schodiště do soukromé části bytu.

Horní podlaží: útulná ložnice s přímým vstupem na vlastní terasu orientovanou do klidu vnitrobloku - ideální místo pro tiché večery se sklenkou vína i výhledy do zeleně. Součástí patra je koupelna s pohodlnou vanou pro zasloužený odpočinek.

K bytu náleží klasický sklep v suterénu, vyhrazená část pavlače přímo před vstupem a šikovní venkovní komora na patře pro vše, co potřebujete mít po ruce. Samozřejmostí je spoluvlastnický podíl na budově i pozemku.

Rezidence Seifertova II - váš tichý přístav nad Prahou:

Druhá etapa úspěšného projektu přinášející novou kolekci podkrovních mezonetů.

Velkorysý prosklení, které interiér plní přirozeným denním světlem.

Privátní terasa s nerušeným výhledem na panorama města a zeleň vrchu Vítkov.

Vysoký standard provedení, moderní izolace i možnost doladit si finální povrchy podle vlastního vkusu.

Komfortní přístup novým proskleným výtahem z klidného vnitrobloku.

Žižkov, který si zamilujete:

Vše podstatné máte na dosah ruky. Zastávka tramvaje je přímo u domu, na Hlavním nádraží i na lince metra C jste za 5 minut.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449110**

Kousek to máte jak do oblíbených kaváren a rodinných bister, tak do zeleně – do Riegrových sadů i na Parukářku dojdete volnou chůzí za 8 minut.

Shrnutí nabídky:

Typ: mezonetový byt (nová střešní nástavba)

Plánované dokončení: červen 2027

Využití: výjimečné osobní bydlení s terasou i bezpečná investice se stabilním zhodnocením

Stav: jednotka je připravena k rezervaci

Přijďte si atmosféru domu a okolí zažít na vlastní oči. Velmi ráda vás stavbou provedu, ukážu projektované detaily a zodpovím vše, co vás zajímá. Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michala Holovská

michala.holovska@re-max.cz

+420734779579