**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-11820**

# Pronájem bytu 2+kk, 62m², Praha 4 - Michle, metro C Budějovická, zařízený, cihla

**26 000 Kč**
za měsíc

Jemnická, Praha 4, Michle, Praha

+ 6.000 Kč zálohy na poplatky včetně elektřiny. Kauce 26.000 Kč + provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 62 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk, plocha 62m2, v 5. patře cihlového domu s výtahem, Praha 4 - Michle, ulice Jemnická. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, velmi prostorná ložnice, koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta, předsíň a šatník s úložnými prostory.
Kuchyně je plně vybavena spotřebiči včetně sklo-keramické varné desky, el. trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem.
Plovoucí podlahy, dlažba a koberec v ložnici. Výhled do parku.
V blízkosti domu najdeme restaurace, kavárny, bary, obchody, divadla, parky. Stanice metra C Budějovická se nachází jednu zastávku autobusem ze zastávky Brumlovka nebo 10 min chůze.
Volný od 3. listopadu 2026.
Jedná se o nekuřácký byt.



Vyřizuje
**Ing. Renata Oberdieková**
oberdiekova@donnareality.cz
**773590054**