

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09951****Pronájem bytu 3+kk 71 m², Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav - Brandýs nad Labem****21 000 Kč**

za měsíc

Lipová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

+ zálohy na služby 4100 Kč +
elektřina, vrátná kauce 25100 Kč,
provize RK

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	71 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	120 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a vzdušný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71 m², který se nachází v ulici Lipová v Brandýse nad Labem.

Byt je situován ve 2. podlaží dobře udržovaného a zatepleného bytového domu. Součástí bytu je balkon a praktický sklep umístěný v suterénu a kumbál hned naproti bytu.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na balkon. V této části bytu zůstává kuchyňská linka, pohovka, jídelní stůl, knihovna a televizní stolek.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice. V jedné z nich zůstává postel a šatní skříň, druhá ložnice je vybavena šatní skříní. Dostatek úložného prostoru poskytuje také velká vestavěná skříň umístěná v předsíni.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je řešena samostatně.

Byt je aktuálně pronajat a prohlídky jsou možné po domluvě s nájemníkem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a vlaková stanice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 21000 Kč + zálohy na služby 4100 Kč + elektřina, vrátná kauce 25100 Kč, provize RK Velkou výhodou pro potenciálního nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Jurij Vačugov

yury.vachugov@bohemianestates.com

+420 777 364 434