Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-10264-P1**

Pronájem zděného výrobního objektu ve výborném stavu, s kanceláří a kompletním zázemím.

Bratislavská, Varnsdorf

20 000 Kč
za měsíc

+DPH a úhrady za spotřebované energie

Plocha	344 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme přízemní vytápěný zděný výrobní objekt a zastavěné ploše 344 m2.

Objekt zahrnuje výrobní prostory, kancelář, kuchyňku, WC a umyvárnu. Světlá výška výrobních prostor je 3,35 m; vstup sekčními vraty o rozměrech 2,4 x 2,5 m.

Ve výrobních prostorech jsou podlahy betonové s nátěrem, v kanceláři linoleum, v kuchyňce a sociálním zázemí dlažba. Vytápění je ústřední, teplovodní radiátory, plynový kotel. Okna plastová s izolačními dvojskly, všechna okna jsou opatřena protisluneční folií (snížení přehřívání v létě). V objektu je instalováno moderní úsporné LED osvětlení.

Příjezd je možný i pro větší automobily; parkování pro osobní vozy přímo u objektu na zpevněném nádvoří.

Vhodné pro výrobu, skladování i k provozování obchodu či služeb. Volné k pronájmu ihned.

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
pavel.budina@genera.cz
+420777283462