

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100376

**Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup> - Mikulášské náměstí,  
Znojmo****2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Mikulášské náměstí, Znojmo, Znojmo

|                              |                            |                          |                        |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu               | 1+kk                       | Číslo podlaží v domě     | 3                      |
| Počet podlaží objektu        | 1                          | Celková podlahová plocha | 32 m <sup>2</sup>      |
| Druh objektu                 | cihlová                    | Stav objektu             | velmi dobrý            |
| Vlastnictví                  | osobní                     | Vybaveno                 | ano                    |
| Umístění objektu             | klidná část obce           | Doprava                  | silnice; MHD           |
| Elektrina                    | Elektro - 230 V            | Voda                     | Voda - dálkový vodovod |
| Topení                       | Lokální - elektrické       | Odpad                    | Kanalizace             |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jídelní stůl přímo u okna a za sklem kostel sv. Mikuláše. Podkrovní byt 1+kk v historickém centru Znojma je po kompletní rekonstrukci, plně zařízený a připravený k bydlení i k pronájmu.

- + 1+kk
- + 32 m<sup>2</sup>
- + podkroví po kompletní rekonstrukci
- + nové elektrické, vodovodní a odpadní rozvody
- + zateplené stropy
- + prodej včetně vybavení
- + výhled na kostel sv. Mikuláše
- + vlastní sklep
- + ihned volné

Byt leží na Mikulášském náměstí, přímo v historickém jádru města. Díky novým rozvodům a kompletnímu vybavení se do něj můžete rovnou nastěhovat, nebo ho nabídnout k dlouhodobému pronájmu.

**Dispozice a vybavení**

Byt má dispoziční řešení 1+kk o ploše 32 m<sup>2</sup>. Hlavní místnost spojuje spací část s postelí z akátového masivu a kuchyňský kout s jídelním stolem přímo u okna. Kuchyňský kout je plně vybavený, koupelna se sprchovým koutem a toaletou má vyšší standard. Podlahy jsou plovoucí, výmalba nová. K bytu patří vlastní sklep, kam můžete uložit věci, které nechcete mít doma. K bytu patří také sdílený vydlážděný dvorek.

**Technický stav**

Byt vznikl kompletní rekonstrukcí podkroví, při které byly provedeny nové elektrické, vodovodní i odpadní rozvody. Stropy mají silnou vrstvu izolace, takže byt v zimě drží teplo a v provozu je energeticky nenáročný. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu vlastní bojler.

**Bydlení i pronájem v centru**

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i k dlouhodobému pronájmu. Památky, kavárny i restaurace historického centra jsou v pěší dostupnosti.

**Další dva byty na stejném patře**

Na stejném podlaží prodáváme také byt 2+kk (39 m<sup>2</sup>) a druhý byt 1+kk (38 m<sup>2</sup>) ve stejném standardu. Všechny tři lze koupit i společně, například jako investici do dlouhodobého pronájmu.

Domluvte si prohlídku a podívejte se na výhled z okna na vlastní oči. S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční

**Prodej - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100376**

specialisté.

---



Vyřizuje

**Mgr. Lenka Vacková**

lenka.vackova@prodejme.to

**+420 777 568 920**