

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-481****Prodej bytu OV 1+1 - Brno - Ponava - Kartouzská****6 000 000 Kč**

Kartouzská, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno

za nemovitost

k jednání

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1, Brno - Ponava, ulice Kartouzská, celková plocha bytu 43 m², 3.NP s výtahem, cihla.

Dispozice:

Ze vstupních dveří je vchod do předsíně, odtud je vstup do koupelny s vanou, bojlerem na teplou vodu, otopným žebříkem a pračkou, naproti na samostatné WC. Z chodby je vstup do kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem a komorou, vstup do obývacího pokoje. K bytu patří sklep umístěný v 1.PP domu. Měsíční režie bytu jsou 2.727,- Kč + elektřina.

Dům z r. 1945 má v zadní části domu společnou zahradu s venkovním posezením. Před domem je malý parčík s dětským hřištěm a parkourem. Vzdálenost k zastávce MHD je 1 min, vzdálenost do středu města 10 min. Parkování před domem (modré zóny).

Byt se nachází 10 min od centra města na pomezí Brna - střed a Královo Pole. Volný.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

Vyřizuje
OK REAL

rkokreal@seznam.cz

+420 606589561