

## Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-01594

**Pronájem skladu 115 m<sup>2</sup> v Brně Židenicích**

Šámalova, Brno-Židenice, Brno

**20 141 Kč**

za měsíc

2.100,- Kč/m2/rok + DPH + služby

|                                     |                            |                              |                                         |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 115 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží objektu</b> | 1                                       |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>          | velmi dobrý                             |
| <b>Účel budovy</b>                  | Sklad                      | <b>Ostatní</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště     |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace</b>        | Internet                                |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                   | <b>Odpad</b>                 | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory o celkové výměře přibližně 115 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu na ulici Šámalova v Brně-Židenicích. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a blízkost centra města.

Jednotka se skládá ze dvou místností o velikosti 72,86 m<sup>2</sup> a 42,23 m<sup>2</sup> a je vhodná pro skladování nebo drobnou výrobu. Přístup do prostor je přes společnou chodbu dvoukřídlými vraty.

Areál je dostupný i pro kamionovou dopravu a zabezpečen externí ostrahou. K dispozici je možnost parkování a dle dostupnosti také pronájem dalších skladových, výrobních či kancelářských prostor nebo venkovních ploch.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**Zuzana Wilczek, DiS.**  
wilczek@ofixiu.com  
**+420 604 195 278**