Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-CS2601-6**

Komerční budova v centu města Frýdlant v Čechách Neuvedeno

nám. T. G. Masaryka, Frýdlant

Plocha parcely	348 m²	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	127 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej budovy České spořitelny se zpětným nájmem pobočky ČS.
Pronajatá plocha v rámci zpětného nájmu 154 m2. Celková podlahová plocha 961 m2.
Zastavěná plocha je 287 m2. Plocha pozemku 348 m2.
Budova se nachází centru města Frýdlant na náměstí T.G.Masaryka, má částečné podzemní, 3 nadzemní podlaží a podkroví s technickým zázemím a volnou půdou 107 m2, z níž je přístup na pochozí střechu.
Pobočka České spořitelny prochází rekonstrukcí a funkčnímu oddělení od ostatních prostor včetně vybudování samostatného vstupu pro vlastníka z náměstí T.G. Masaryka.
V budově se nachází osobní výtah a dvě samostatná schodiště.
ČS bude v rámci zpětného nájmu bude užívat většinu 1.NP. Dům prošel kompletní revitalizací v letech 2011-2012, kdy byla provedena přístavba se zadním schodištěm obsluhujícím všechna podlaží.
Dům je napojen na veškeré IS, vytápění centrální plynovým kotlem, pobočka České spořitelny bude vytápěna tepelným čerpadlem.
Město disponuje veškerou občanskou vybaveností a dopravní infrastrukturou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Termín pro podání nabídek 4.11.2026 do 16:00 hod.

Vyřizuje
Emílie Švanová, Dis.
emilie.svanova@gavlas.cz
+420 777 721 518