

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2022038**

# Pronájem bytu, 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

Opuštěná, Brno-střed, Trnitá, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby ve výši 4.500,-  
Kč včetně internetu

|                                            |                   |                                     |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 7                 |
| <b>Užitná plocha</b>                       | 29 m <sup>2</sup> | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>                        | smíšená           | <b>Stav objektu</b>                 | novostavba        |
| <b>Stáří objektu</b>                       | 2024              | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní            |
| <b>Vybaveno</b>                            | částečně          | <b>Umístění objektu</b>             | centrum obce      |
| <b>Doprava</b>                             | vlak; MHD         | <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |                                     |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste bydleli přímo v centru Brna? Moderní byt 1+kk v nejvyšším patře novostavby, jen pár kroků od obchodní galerie Vaňkovka je ideální volba pro ty, kteří chtějí mít vše důležité na dosah.

Byt má praktickou dispozici: vstupní chodbu (4,2 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m<sup>2</sup>) a koupelnu s toaletou (3,9 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje se dostanete přímo na terasu, odkud si můžete užívat krásný výhled na brněnské dominanty.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnkou a myčkou. V chodbě je vestavěná skříň a v koupelně pračka se sušičkou. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajišťuje příjemné teploty po celý rok a dále také vlastní rekuperační jednotka.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici je také společný prostor pro uskladnění kol nebo koloběžek.

Byt bude volný k 1.1.2027

Kauce činí dva měsíční nájem.



Vyřizuje

**Nikola Verčíková**

poptavky@nikolavercikova.cz

**+420731069962**