Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9523207**

Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci, 63 m² – Praha 8, Kobylisy

24 900 Kč za měsíc

Šimůnkova, Praha 8, Kobylisy, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.35 m	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+kk o ploše 63 m² v Šimůnkově ulici. Nachází se ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v klidné části Kobylis nedaleko Ďáblického háje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a je orientován na jihozápad.

Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, prostorově oddělená kuchyně, koupelna s vanou a vanovou zástěnou, samostatná toaleta a předsíň s praktickou komorou. K bytu náleží také sklep. Kuchyňská linka je vybavena myčkou a sporákem s troubou. Dům je zateplený a má plastová okna.

V okolí najdete obchody, školy, školky, polikliniku i sportoviště. Blízký Ďáblický háj nabízí příjemné místo pro procházky a odpočinek. Autobusová zastávka Šimůnkova je přibližně dvě minuty chůze od domu; stanice metra C Ládví je dostupná pěšky nebo autobusem.

V bytě lze sjednat optický internet s rychlostí až 2 Gb/s od Vodafone, T-Mobile nebo O2. Zálohy na služby činí 2 000 Kč měsíčně pro jednu osobu, za každou další osobu se navyšují o 500 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy se hradí odměna realitní kanceláře a vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti. Byt je k dispozici od 2. listopadu, prohlídky jsou možné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle jím zvolených kritérií.

English-speaking clients are welcome to contact me. Vřele doporučuji osobní prohlídku.

Vyřizuje
Jaroslav Vrba
jaroslavvrba@relitas.cz
734693031