NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1146**

Prodej stavební pozemek 400 m², Plzeň - Skvrňany

2 136 500 Kč
za nemovitost

Plzeň

Celková podlahová plocha	400 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace	neupravená	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 400 m² v Plzni-Skvrňanech, v lokalitě Slovanské údolí, s možností výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m².

Součástí prodeje je zároveň rekreační chata o dispozici 1+kk a užitné ploše 23 m². Chata nabízí hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, splachovacím WC a umyvadlem. Vytápění zajišťují nová kamna. Chata je napojena na veřejný vodovod a elektrickou energii. Odpadní vody jsou svedeny do stávající jímky.

HLAVNÍ PŘEDNOSTÍ NABÍDKY JE STAVEBNÍ POTENCIÁL POZEMKU.

Na pozemku lze vybudovat rekreační stavbu o zastavěné ploše až 60 m², s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro rekreační využití. Z celkové výměry 400 m² má větší část svažitý charakter, typický pro Slovanské údolí. V bezprostředním okolí stávající chaty je k dispozici také rovnější užitná část pozemku. Celý pozemek je oplocen. Přístup k pozemku je po nezpevněné cestě.

KLIDNÁ LOKALITA PŘÍMO V PLZNI

Slovanské údolí v Plzni-Skvrňanech nabízí klidné prostředí plné zeleně a rekreační charakter, přitom zůstává přímo na území Plzně s velmi dobrou dostupností do centra.

Jedinečnost nabídky spočívá v kombinaci vlastního pozemku přímo v Plzni, možnosti další výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m² a již stojící nové chaty, která je součástí prodeje.

Vyřizuje
Bc. Zdeněk Kříž
kriz@novisreality.cz
727975507