Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-766**

Prodej - pozemku pro bydlení, 1 549 m²

Lužnice

2 000 Kč

za m²

Celková podlahová plocha	1549 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda zprostředkuji prodej pozemku schváleného územním plánem hlavní funkční využití: stavby pro bydlení, bydlení individuální, rodinné domy, ale i na menší pension, v obci Lužnice vzdálené 7,5km od Třeboně, plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Celý pozemek má 1549m2. Vedlejší pozemek má 2147m2, je možné koupit i ten druhý z důvodu soukromí. Jiné stavby v okolí schválené nejsou. Minimální velikost pozemku pro výstavbu domu v této místě je 1.500m2. Přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10lůžek jedné provozovny, podmíněně přípustné funkční využití až 25lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení, zařízení služeb, (do kapacity 250m2 hrubé podlažní plochy jedné provozovny, podmíněně přípustné funkční využití až 1000m2), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření. Celý pozemek má 1549m2. Minimální velikost pozemku pro výstavbu domu v této místě je 1.500m2. Pozemek se nachází na okraji obce, železniční zastávka, sítě (voda, splašková kanalizace, plyn) v cestě, a na okraji pozemku. Obec Lužnice se nachází nedaleko Třeboně, lázeňského města, je zde mateřská škola, základní škola, obecní knihovna, obchod COOP, restaurace, víceúčelové hřiště. Cena nyní 2000,–Kč/m2, tj: 3.098.000,–Kč. Jakékoli dotazy volejte makléřce, ráda zodpovím.

Vyřizuje
Irena Krigarová
krigarova@seznam.cz
+420777354674