Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2770**

Pronájem útulného bytu 1+kk, 22 m² Praha 6, Břevnov, Na Břevnovské pláni.

14 000 Kč
za měsíc

Na břevnovské pláni, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	22 m²
Celková podlahová plocha	22 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem útulného bytu 1+kk, 22 m² Praha 6, Břevnov, Na Břevnovské pláni

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 22 m², který se nachází v ulici Na Břevnovské pláni v oblíbené pražské čtvrti Břevnov.

Byt je vhodnou volbou zejména pro jednotlivce, studenty nebo pracující, kteří hledají menší, praktické bydlení v klidnější části Prahy, ale zároveň chtějí mít k dispozici dobrou dopravní dostupnost a potřebné služby v okolí.

Velkou předností lokality je spojení městského života s blízkostí přírody. V okolí najdete možnosti procházek, sportovního vyžití i odpočinku v zeleni. Díky napojení na městskou hromadnou dopravu se pohodlně dostanete také do dalších částí Prahy.

Občanská vybavenost v okolí
Břevnov nabízí širokou škálu služeb pro každodenní život. V širším okolí jsou k dispozici obchody s potravinami, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny a další provozovny, které usnadňují běžné nákupy i každodenní fungování.

V městské části a jejím okolí se nacházejí rovněž zdravotnická zařízení, školy, školky, sportoviště a další služby. Pro aktivní trávení volného času lze využít okolní parky a zelené plochy.

Milovníci přírody ocení dostupnost **Obory Hvězda**, která nabízí rozsáhlé možnosti procházek, běhání a relaxace. V širším okolí lze využít také další zelené plochy a rekreační trasy.

Dopravní dostupnost
Lokalita nabízí spojení prostřednictvím pražské MHD. V okolí se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky, odkud lze pokračovat směrem k metru i do dalších částí hlavního města.

Stanice metra A Petřiny a Nemocnice Motol jsou dostupné návaznou dopravou. Konkrétní spojení a dobu cesty je možné ověřit podle cílové destinace a aktuálního jízdního řádu.

Poloha může být praktická pro studenty i pracující, kteří potřebují pravidelně cestovat za studiem, zaměstnáním nebo dalšími aktivitami v Praze.

Základní informace o bytě
- **Dispozice:** 1+kk
- **Užitná plocha:** 22 m²
- **Celková plocha:** 22 m²
- **Lokalita:** Na Břevnovské pláni, Praha 6 Břevnov
- **Typ vlastnictví:** osobní
- **Konstrukce budovy:** smíšená

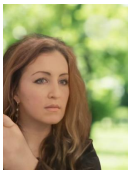
- **Podlaží:** 1. nadzemní podlaží ze 4
- **Stav:** velmi dobrý
- **Bezbariérový přístup:** není zajištěn
- **Dostupnost:** od 1. listopadu 2026

Cena a podmínky pronájmu
- **Měsíční nájemné:** 14 000 Kč
- **Měsíční poplatky včetně elektřiny:** 3 000 Kč
- **Celkové měsíční náklady:** 17 000 Kč
- **Kauce:** dle dohody, předběžně ve výši dvou měsíčních nájmů; přesná částka bude upřesněna při sjednání pronájmu.
- **Provize realitní kanceláře:** jedno měsíční nájemné + DPH.

Proč si vybrat právě toto bydlení?
- Praktická dispozice 1+kk s plochou 22 m².
- Klidnější lokalita pražského Břevnova.
- Obchody a další služby v širším okolí.
- Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy.
- Možnosti sportu, procházek a relaxace v zeleni.
- Vhodné bydlení pro jednotlivce nebo studenta.
- K nastěhování od 1. 11. 2026.

Kontakt a sjednání prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o.
Realitní makléřka: Lidiya Savynets
Telefon: +420 775 604 602
E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]
Web: [https://www.mujdomov-reality.cz/nemovitosti]

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.
Těšíme se na vaši zprávu!



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602