

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12897**

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, novostavba, Jince

Zborovská, Jince

16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie, + vratná kauce, + rezervační poplatek

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	52 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí, obklopeném přírodou, a přitom se vším potřebným na dosah? Právě pro Vás máme připravený příjemný a částečně zařízený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě v městečku Jince, na dosah krásné přírody Brd.

Byt je umístěn v 1. patře moderního bytového domu s výtahem. Nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek přirozeného světla a prostorný balkon o výměře 7 m², na který můžete vstoupit jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice. K bytu náleží také sklepní kóje a pohodlné parkování je možné přímo před domem.

Interiér bytu je navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost každodenního bydlení. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. K dispozici je rohová sedací souprava, konferenční stůl, obývací stěna a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru i velkou šatní skříň s posuvnými dveřmi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a pračkou. Součástí bytu je také vstupní předsíň. Vytápění zajišťuje centrální kotelna bytového domu.

Jince jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale nechtějí se vzdát pohodlí městského života. Městečko leží v malebném údolí řeky Litavky, v blízkosti brdských lesů, které přímo vybízejí k procházkám, cyklovýletům, houbaření i odpočinku v přírodě. Zároveň zde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, základní uměleckou školu, obchody, lékárnu, poštu, služby i sportoviště. Samozřejmostí je vlakové a autobusové spojení.

Byt je k nastěhování od 1.1.2027 a preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 16.500 Kč
- Zálohy na služby a energie: 4.000 Kč/měsíc
- Vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce
- Rezervační poplatek ve výši nájmu za jeden měsíc

Pokud hledáte příjemné, moderní bydlení s balkonem, v klidné lokalitě a s přírodou doslova za dveřmi, tento byt by mohl být právě Vaším novým domovem.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12897**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

ivana.gaspar@gpre.cz

+420 725 646 196