

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451664

Pronájem atypického bytu 1+kk Český Brod

Boženy Němcové, Český Brod

12 500 Kč

za měsíc

Cena za pronájem nezahrnuje měsíční platby záloh ve výši 1000 Kč za 1 osobu a 300 Kč za druhou. Měřidla plynu a elektrické energie budou převedena na nájemce.

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	32 m ²
Celková podlahová plocha	32 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si prohlédnout nový domov v centru Českého Brodu!

PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

REAGUJTE PROSTŘEDNICTVÍM KONTAKTNÍHO FORMULÁŘU U INZERÁTU!

Bytová jednotka o dispozici 1+kk, kterou Vám exkluzivně nabízíme, se nachází v klidné ulici Boženy Němcové, která navazuje na vilovou čtvrť. Do centra města to pak je jen pár minut chůze.

S ohledem na svou velikost se tento atypický byt bude hodit jako bydlení pro všechny, kteří zahajující samostatný život bez rodičů.

Vytápění hlavního pokoje je řešeno WAFkami, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V domě aktuálně probíhá dokončování zateplení, takže se dá očekávat další snížení nákladů. Do doručení nového PENB uvádíme ale dle zákona třídu G.

Ve městě je plná občanská vybavenost, v blízkosti domu naleznete kromě škol i kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy z centra je od 22 min. (spěšný vlak) do 37 min. (osobní vlak), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Černý Most.

Nemovitost se nabízí k pronájmu bez nábytku. Vybavení kuchyňského koutu a WC je součástí bytu. K dispozici je též pračka. Cena za pronájem nezahrnuje měsíční platby záloh ve výši 1000 Kč za 1 osobu a 300 Kč za druhou. Měřidla plynu a elektrické energie budou převedena na nájemce.

Kontaktujte nás pro sjednání času prohlídky.

Hledám slušné dlouhodobé nájemníky.

PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

petrsoupal.team@re-max.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451664**



+420 771 218 788