

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19241

**Prodej investiční bytové jednotky 2+kk v Brně
Zábrdovicích****9 276 000 Kč**

za nemovitost

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

neplatíte zprostředkovatelskou
provizi

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	60 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 2+kk v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 23 190 Kč měsíčně (278 280 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce. Prodej bytu bude možné realizovat od 10. 1. 2028.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 59,9 m², balkon 9,5 m², celková plocha 69,4 m². Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 2+kk v etapě B se samostatnou ložnicí, balkonem nebo terasou s posezením a klimatizací. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska Mora, odsavač Elica, mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, lednice) a rozkládací sofa, ložnice s postelí 90 × 200 cm s matrací King Coil, vestavěné skříně, Smart TV. Koupelna s vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART, okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu je 9 276 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s poživacím právem EFI Palace: na 3 roky 8 546 749 Kč, na 4 roky 8 344 115 Kč, na 5 let 8 158 859 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.



Vyřizuje
Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
602 523 215