Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00841**

Prodej bytu 4+kk 72 m² - MILO bytový komplex, Milotice

Školní, Milotice

6 270 702 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha lodžie**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	72 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 72,07 m² se dvěma balkony a vyhrazeným parkovacím stáním přímo před domem. Byt Vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou a záplavou přirozeného světla, díky tomu, že se nachází v nejvyšším patře Vám zaručí absolutní soukromí a klid. Atypické prvky dodávají interiéru styl a nabízí moderní rodinné bydlení.

Byt je součástí projektu MILO bytový komplex, který vzniká v klidné okrajové části obce Milotice s příjemným výhledem do okolní přírody.

Projekt MILO tvoří tři samostatné bytové domy, přičemž v každém z nich se nachází pouze 8 bytových jednotek. Celkem tak vznikne jen 24 bytů, což nabízí komornější a klidnější charakter bydlení s větším důrazem na soukromí. Již nyní je přibližně třetina bytových jednotek rezervována.

Komplex je navržen s důrazem na energetickou úspornost, moderní technologie a nízké provozní náklady. Výstavba byla zahájena v roce 2026, přičemž kolaudace je plánována v nejpozději do června 2028.

V ceně bytu je zahrnuta široká škála nadstandardního vybavení:

* tepelná čerpadla země/voda pro efektivní a úsporné vytápění,
* fotovoltaická elektrárna jako vlastní zdroj energie pro provoz domu,
* klimatizace ve všech bytech,
* předokenní elektrické žaluzie,
* izolační trojskla a hliníkové vstupní dveře,
* dva balkony jako vlastní venkovní prostor,
* vyhrazené parkovací stání přímo před domem,
* příprava vybraných parkovacích míst pro dobíjení elektromobilů,
* retenční nádrž pro ekologické hospodaření s dešťovou vodou,
* technická místnost a kolárna v každém bytovém domě,
* oplocený a upravený areál se zelení a komunitním posezením mezi domy.

Uvedená cena je konečná. Zahrnuje parkovací stání ve výlučném užívání vlastníka jednotky, provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis včetně založení SVJ a zajištění přepisu energií. Součástí ceny je rovněž dokončení bytu v rozsahu standardů projektu.

Milotice jsou známá vinařská obec v okrese Hodonín, vzdálená přibližně 6 km od Kyjova. Nabízejí příjemné spojení klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti okolních měst.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00841**

MILO je místem pro ty, kteří chtějí moderní a úsporné bydlení v klidném prostředí – a přitom mít vše potřebné na dosah.

Vyřizuje
Ing. Martin Veselý
vesely@realityvesely.cz
+420 605 871 877