

Prodej - Domy a vily

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-RM26015**

Rodinný dům 4+1, velikost 230 m², pozemek 803 m², Jenichov

Jenichov, Střemy

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	230 m ²
Plocha parcely	803 m ²	Užitná plocha	230 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který si můžete upravit podle vlastních představ, případně místo pro víkendový odpočinek a rekreaci?

V obci Jenichov nedaleko Mělníka, nabízíme k prodeji starší rodinný dům o dispozici 4+1, s odhadovanou podlahovou plochou kolem 230 m². Dům stojí na pozemku o celkové výměře 803 m² a nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro využití jako chalupa.

V přízemí domu je obývací pokoj, velká kuchyně, koupelna, WC, kotelná a vstupní chodba. V 1 patře jsou 3 pokoje, šatna, WC a půda velká cca 60 m², kterou lze přebudovat na bydlení. Ze zahrady je přístup do kotelný a kůlny velké cca 30 m², která by mohla sloužit jako garáž.

Součástí pozemku je zahrada, hospodářské zázemí v podobě stodoly a dostatek prostoru pro parkování přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny větší jímkou. V obci není veřejná kanalizace ani plyn. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel v kombinaci s kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je obývatelný, ale není v dobrém technickém stavu a bude nutná větší investice do rekonstrukce celého domu.

Právě díky původnímu stavu však není nový majitel omezen předchozími modernizacemi a může si celý dům navrhnout podle vlastních představ. Pro lepší představu jsme připravili také vizualizace, které ukazují, jak by mohl dům po rekonstrukci vypadat.

Jenichov je malá a klidná obec s převahou rodinných domů, vhodná pro všechny, kteří hledají soukromí a venkovský způsob života, ale současně chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od města.

Přímo v obci se nachází autobusová zastávka. Základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích Střemy a Nebužely. Město je vzdálené přibližně 9 km a Mělník přibližně 11 km.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- prostorný rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 230 m²
- pozemek o výměře 803 m²
- zahrada a hospodářské zázemí
- parkování na vlastním pozemku
- možnost vytvořit si bydlení kompletně podle vlastních představ
- vhodné jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-RM26015**

- klidná venkovská lokalita nedaleko Mělníka

Pokud hledáte nemovitost s dostatkem prostoru, zahradou a potenciálem vytvořit si vlastní rodinné bydlení nebo příjemné rekreační zázemí, rádi Vám dům osobně představíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Boris Nikolov

boris.nikolov@aktivreality.cz

+420 608 145 249