

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996984

**Prodej stavebního pozemku 1 379 m² vč.
komunikace Petřkovice.****3 133 000 Kč**
za nemovitost

Starý Jičín

**Celková podlahová
plocha**1379 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme slunný pozemek (1 119 m²) + podíl na příjezdové cestě (260 m²) Starý Jičín - Petřkovice.

K prodeji je určený skvěle řešený pozemek ideální pro stavbu vašeho vysněného rodinného domu. Pozemek se nachází na mimořádně klidném místě v blízkosti lesa s jedinečnými západními výhledy do okolní krajiny, které si budete moct vychutnat každý den. Velkým bonusem je zisk 1/4 podílu na příjezdové komunikaci.

Jedná se o mírný západní svah s výhledy, které vám vezmou dech. Celková výměra je 1 379 m² (1 119 m² stavební pozemek + 260 m² podíl na komunikaci).

Pozemek je možné zakoupit za cenu 3 133 000 Kč, ve které je zahrnutý kompletní právní servis vč. provize, vybudování příjezdové cesty a přivedení inženýrských sítí vč. přepadové kanalizace. Nevztahuje se na vybudování vlastní DČOV, kterou si budou muset noví majitelé řešit sami.

Průměrná cena tak vychází na cca 2 272 Kč/m².

Perfektní dostupnost zaručuje cesta trvající pouze cca 8 minut na dálnici D48 a do měst Nový Jičín i Starý Jičín. V docházkové vzdálenosti najdete Petřkovické Lurdy a lesní bar. Minimální ruch a čistý vzduch je na tomto místě zaručen.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniel Jiříček

daniel.jiricek@century21.cz

+420 732 841 493