Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09931**

Prodej bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem | Zličínský Dvůr, Praha 5

12 500 000 Kč
za nemovitost

Lipovská, Praha 5, Praha-Zličín, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2012	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	88 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o celkové podlahové ploše 67 m² s prostorným balkonem o výměře 7,5 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Zličínský Dvůr v ulici Lipovská, Praha 5 - Zličín.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, dvou samostatných ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Z obývací části je přímý vstup na příjemný balkon orientovaný do klidného prostředí rezidenčního areálu.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,3 m² a parkovací stání v podzemních garážích domu, které zajišťuje komfortní parkování za každého počasí.

Naše společnost zajišťovala prodej bytů již od počátku výstavby projektu v roce 2012 a současně tento byt po celou dobu spravuje, díky čemuž máme kompletní přehled o jeho historii i technickém stavu.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Nákupní centrum Metropole Zličín s multikinem a stanice metra linky B - Zličín jsou vzdáleny přibližně 10 až 15 minut chůze. Autobusová zastávka se nachází pouhou minutu od domu. Motoristé ocení rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D5 i pohodlnou dostupnost centra města.

Byt je v osobním vlastnictví a je prostý jakýchkoliv právních vad. Díky kombinaci kvalitního projektu, výborné občanské vybavenosti a výhodné lokality představuje ideální řešení jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362