



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137021

## Stylový byt 1+1 ve Zlíně s balkonem po rozsáhlé rekonstrukci

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Díly IV, Zlín

|                              |                                                                             |                                     |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu               | 1+1                                                                         | Číslo podlaží v domě                | 5                                    |
| Počet podlaží objektu        | 9                                                                           | Užitná plocha                       | 29 m <sup>2</sup>                    |
| Celková podlahová plocha     | 33 m <sup>2</sup>                                                           | Druh objektu                        | cihlová                              |
| Stav objektu                 | velmi dobrý                                                                 | Vlastnictví                         | osobní                               |
| Plocha balkonu               | 2 m <sup>2</sup>                                                            | Plocha sklepu                       | 1 m <sup>2</sup>                     |
| Umístění objektu             | centrum obce                                                                | Doprava                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost          | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektřina                           | Elektro - 230 V                      |
| Voda                         | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody                  | Telekomunikace                      | Internet                             |
| Topení                       | Ústřední - dálkové                                                          | Odpad                               | Kanalizace                           |
| Energetická náročnost budovy | C - Vyhovující                                                              | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 148/2007 Sb.                      |
| Počet podlaží pod zemí       | 1                                                                           |                                     |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt se spolehlivým nájemníkem či bydlení do budoucna v dosahu centra Zlína? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 po rozsáhlé vkusné rekonstrukci, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Byt je velmi prakticky uspořádán a vybaven.

Velkou předností je samostatná šatna oddělená od obytného pokoje, která nabízí dostatek úložných prostor přímo v bytě. Tato šatna tak pomáhá udržet obytnou část bytu vzdušnou a přehlednou.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, lednicí a pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Na vstupní chodbě je praktická skříň na míru.

K příjemnému bydlení přispívá také balkon s výhledem. Součástí nabídky je sklep, který nabízí další praktický úložný prostor.

Byt je orientován na jižní stranu, k zastínění oken pomáhají nové vnitřní žaluzie.

Lokalita potěší zejména ty, kteří chtějí mít město na dosah. Centrum Zlína je dostupné pěšky, v blízkosti se nachází cyklostezka a pro parkování lze využít veřejné parkoviště.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+1  
rozsáhlá rekonstrukce  
revitalizovaný dům s výtahem  
kuchyňská linka včetně lednice a pračky  
samostatná šatna  
balkon s výhledem  
sklep  
centrum Zlína v pěší dostupnosti

STING Reality s.r.o., 1. máje 540 Trinec 73961, E: trinec@rksting.cz, web: www.rksting.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-137021**

blízkost cyklostezky a veřejného parkoviště

Byt je v současné době pronajat spolehlivému nájemci na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou. Může tak být zajímavou příležitostí pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem. Bližší informace vám rádi poskytneme telefonicky nebo při osobní prohlídce bytu. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

zakaznický.servis@rksting.cz

**800 10 30 10**