

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2762****Pronájem prostorného bytu 2+kk Kubánské náměstí, Praha - Vršovice.****25 000 Kč**
za měsíc

Kubánské náměstí, Praha 10, Vršovice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o výměře 75 m, který se nachází na atraktivní adrese na Kubánském náměstí v Praze - Vršovicích. Byt je situován v 6. patře cihlového domu s výtahem a je částečně vybaven.

Popis bytu:

- Dispozice: 2+kk
 - Velikost: 75 m
 - Patro: 6. patro s výtahem
 - Stav: Částečně vybavený (lednička, mrazák, TV)
 - Orientace oken: Sever (na Kubánské náměstí) a jih (do klidného vnitrobloku)
- Byt je vhodný pro větší rodiny a díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru a komfortu pro bydlení až čtyřčlenné rodiny.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
 - Zálohy: 5 000 Kč/měsíc pro 2 osoby (další osoba + 500 Kč/měsíc)
 - Vratná kauce: 50 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
 - Provize RK: Jednoměsíční nájem včetně záloh
 - Dostupnost: K dispozici ihned
- Byt je vhodný pro rodiny s dětmi (od 3 let) i pro majitele vychovaných a klidných domácích mazlíčků.

Lokalita a občanská vybavenost:

Kubánské náměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren, škol, školek a sportovních zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbené farmářské trhy a parky vhodné pro relaxaci a volnočasové aktivity. Lokalita je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou, s tramvajovými a autobusovými zastávkami v bezprostřední blízkosti domu.

Další informace:

Byt je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a zároveň klidným prostředím.

Kontakt:

- Realitní kancelář: Můj domov REALITY
 - Makléř: Lidiya Savynets
 - Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram
- Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

+420 775604602



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2762**

