Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-19240**

Prodej investiční bytové jednotky 1+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

6 969 000 Kč
za nemovitost

neplatíte zprostředkovatelskou provizi

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí.Prodej investičního bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve 4. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 17 422 Kč měsíčně (209 070 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.
Prodej bytu bude možné realizovat od 1. 4. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 40,8 m², balkon 4,8 m², celková plocha 45,6 m². Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 1+kk v etapě B (2015) s balkonem nebo terasou s posezením do vnitřního dvora a klimatizací Samsung. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou Mora se čtyřmi zónami, komínový odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou Philco, lednice Philco. Jídelní stůl se dvěma židlemi, pracovní stůl, dvě luxusní postele 90 × 200 cm s matracemi King Koil, vestavěná skříň, Smart TV. Koupelna s vanou, umyvadlem, WC, koupelnovou skříňkou a topným žebříkem. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART (100 l), okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu je 6 969 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 6 421 118 Kč, na 4 roky 6 268 881 Kč, na 5 let 6 129 699 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.

Vyřizuje
Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
602 523 215