

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09938****Pronájem bytu 2+kk 46 m², Jablonec nad Nisou**

SNP, Jablonec nad Nisou

13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 Kč +
elektřina a plyn, vratná kauce,
provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	46 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46 m², který se nachází v přízemí zrekonstruovaného a zatepleného bytového domu v klidném sousedství.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kotel. Okna jsou vybavena žaluziemi.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, konkrétně sporákem a myčkou nádobí.

Koupelna disponuje prostornou vanou a toaletou.

K bytu náleží také sklep.

Dům prošel rekonstrukcí a zateplením.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 13500 Kč + zálohy na služby 2700 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce, provize RK. Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestates.com

+420 778 526 990