



Přízemní RD 4+kk se zahradou a terasou v Ostravě- Hrabové

Hrabová, Ostrava

za nemovitost

Cena za dům s pozemkem cca 1 350 m². Možnost koupě celého pozemku 2 700 m² za samostatně sjednanou cenu

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	149 m ²
Plocha parcely	1350 m ²	Užitná plocha	118 m ²
Plocha terasy	13 m ²	Ostatní	Plot
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru, soukromí a klidu? Na konci ulice Závadova v Ostravě-Hrabové nabízíme samostatně stojící přízemní rodinný dům s aktuální dispozicí 4+kk, ve velmi dobrém stavu a připravený k bydlení.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem. Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují obytný prostor s terasou a zahradou. Právě zde si snadno představíte společná rodinná rána, odpolední odpočinek i večery u krbu.

Výhodou dispozice jsou samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují každému členu rodiny vlastní soukromí. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v pokojích i u vstupních dveří. Prostorná koupelna s oknem nabízí vanu, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, osvětlené zrcadlo, toaletu a topné těleso. K dispozici je navíc samostatné WC s umývánkem.

Praktické zázemí tvoří technická místnost s elektrokotlem, elektrickým bojlerem a akumulacním zásobníkem tepla. Vytápění domu je teplovodní podlahové, aktuálním hlavním zdrojem tepla je elektrokotel. Součástí vybavení je také solární termický systém pro ohřev teplé vody a podporu vytápění. V chladnějším období lze přitápnout krbem v obývacím pokoji.

Dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým dohledem monitorujícím vstup na pozemek a zahradu. Z ulice se vstupuje brankou, pohodlný vjezd autem zajišťuje elektrická brána ovládaná dálkovým ovladačem. Zaparkujete tak přímo u domu, aniž byste při otevírání brány museli vystupovat z vozu.

Dům je nepodsklepený, zděný, se sedlovou střechou a veškerým obytným zázemím v jednom podlaží. Zastavěná plocha činí 149 m². Souhlas s užíváním stavby byl vydán v roce 2009. Podle stavební dokumentace tvoří obvodové zdivo keramické bloky Porotherm a vnitřní příčky jsou ze systému Ytong. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť 230/400 V.

Na východní straně domu se nachází přístřešek pro auto tvořený otevřenou dřevěnou konstrukcí s plochou střechou. Další dvě vozidla lze pohodlně zaparkovat přímo na pozemku před domem.

Celková výměra pozemku činí 2 700 m². V současné době se připravuje jeho rozdělení na dvě části, přičemž k domu je plánován pozemek o výměře přibližně 1 350 m². Konečná výměra bude upřesněna po dokončení rozdělení pozemku. Nabídková

STING Reality s.r.o., 1. máje 540 Trinec 73961, E: trinec@rksting.cz, web: www.rksting.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137047**

cena zahrnuje dům s touto částí pozemku. Pokud hledáte větší zahradu, je možná také koupě celého pozemku o výměře 2 700 m2 za samostatně sjednanou cenu.

Stávající pozemek je celý oplocený. Nachází se zde pergola i skleník a zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, dětské hry či zahradničení. Rozsah zahradního zázemí náležejícího k domu bude upřesněn podle výsledného rozdělení pozemku.

Klidná poloha na konci ulice se zde spojuje s dostupností každodenních služeb. V blízkosti se nachází škola, školka, obchod i zastávky MHD. Výhodou je také dobré dopravní spojení do centra Ostravy a směrem na Frýdek-Místek. K procházkám, projíždkám na kole a aktivnímu odpočinku láká nedaleká cyklostezka a okolí řeky Ostravice.

Pokud hledáte udržovaný dům se slunnou zahradou, soukromím a prostorem pro rodinný život, ráda vás pozvu na osobní prohlídku. Přijďte poznat atmosféru tohoto místa a možnosti, které nabízí.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku, a to i s ohledem na to, zda bude zájem o dům s částí pozemku, nebo o nemovitost s celým pozemkem.



Vyřizuje

Bc. Markéta Laubová

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10