

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-26160

Prodej rodinného domu 235 m2 Krátká, Třebechovice pod Orebem

7 900 000 Kč

za nemovitost

Krátká, Třebechovice pod Orebem

Včetně provize RK a právních služeb.

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	112 m ²
Plocha parcely	364 m ²	Užitná plocha	235 m ²
Plocha sklepu	78 m ²	Plocha terasy	15 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům v ulici Krátká v Třebechovicích pod Orebem. Dům o dispozici 6+1 má dvě obytná podlaží o celkové ploše 141,7 m, garáž o výměře 15,4 m a sklep o ploše 78 m. Příjemnou součástí je udržovaná zahrada s pergolou, zahradním jezírkem a novou terasou přístupnou přímo z obývacího pokoje. Celková výměra pozemku je 364 m.

V přízemí o výměře 71,5 m se nachází obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň, jídelna, koupelna a oddělené WC.

Patro o výměře 70,2 m tvoří čtyři pokoje, druhá koupelna a samostatné WC. Součástí tohoto podlaží je také lodžie o ploše 7,6 m. Dostatek místností a koupelna v každém podlaží jsou praktickou výhodou pro větší rodinu. Další úložné a provozní zázemí poskytuje sklep.

Jedná se o zděnou stavbu s plastovými okny a zateplenou střechou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu.

V Třebechovicích pod Orebem se nachází veškerá důležitá občanská vybavenost mateřská a základní škola, obchody i sportoviště. Do Hradce Králové se autem dostanete přibližně za 15 minut, k dispozici je také autobusové a vlakové spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní prohlídku.



Vyřizuje
Zdeněk Štěpán
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577