

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-28618

Pronájem bytu 2kk na Barrandově

Praha 5, Hlubočepy, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě, kde budete úplně prvními nájemníky? A co takhle bydlet na oblíbeném pražském Barrandově, s přírodou na dosah a výborným spojením do centra Prahy?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt o dispozici 2kk, s vnitřní užitnou plochou 53 m² a celkovou podlahovou plochou 56 m², který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu EMA v developerském projektu Rezidence Nad skálou, Praha 5 – Barrandov.

Byt nabízí příjemné spojení moderního designu, promyšlené dispozice a kvalitního vybavení. Díky energetické třídě B se můžete těšit také na úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Dispozice a vybavení bytu

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Luxusní kuchyňská linka poskytuje dostatek pracovních i úložných ploch a je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí.

Obývací prostor nabízí pohodlné místo pro jídelní stůl i sedací soupravu. Přímý vstup na balkon přináší příjemnou možnost posezení a odpočinku.

Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i prostornou šatní skříň.

Moderní koupelna s denním světlem díky vlastnímu oknu je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou s osvětlením, toaletou a přípojkou na pračku.

Prakticky řešená prostorná předstíh zajišťuje samostatný vstup do všech místností.

Benefitem bytu jsou nadstandardně velká okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, které přispívají k tepelnému komfortu, soukromí i příjemnému bydlení v každém ročním období.

Byt se pronajímá nezařízený, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Noví nájemníci si tak mohou interiér zařídit přesně podle svého vkusu a potřeb.

K bytu je navíc možnost pronájmu garážového parkovacího stání, které zajistí pohodlné parkování přímo v domě.

Proč si vybrat právě tento byt?

Zcela nový byt – budete jeho prvními nájemníky.

Moderní novostavba s energetickou třídou B.

Světlý obývací pokoj s přímým vstupem na balkon.

Nová kuchyňská linka s kompletními spotřebiči.

Velká okna s trojskly a elektrickými venkovními žaluziemi.

Koupelna s oknem a vanou.

Možnost pronájmu garážového stání.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost.

Krásná příroda v docházkové vzdálenosti, Prokopské údolí, Chuchelský háj

Lokalita, kde máte vše na dosah

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-28618**

Rychlá dostupnost do centra

Spojení na metro Smíchovské nádraží přibližně za 10 minut

Podmínky pronájmu: Měsíční nájemné: 23 000 Kč, Vratná kauce: 46 000 Kč, Provize realitní kanceláři ,K dispozici od 1. 11. 2026

Ráda vám byt osobně představím. Ev. číslo: 28618.



Vyřizuje

Alena Černá

cerna@reality11.cz

603 156 291