

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13060

Prodej 2+kk 72 m² + balkón 3 m² + parkování

5 690 000 Kč

Pražská, Pražské Předměstí, Písek

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Vybaveno	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	Umístění objektu	okraj obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	95 kWh/m ²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk, který je však v současnosti prakticky využíván jako velkorysý 3+kk se dvěma ložnicemi. Díky chytrému uspořádání a oddělení nábytkem zde vznikl komfortní prostor pro rodiče i děti. Drobnou úpravou lze navíc vytvořit dva samostatné pokoje.

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň s místem pro odložení kabátů a obuvi. Srdcem celého bytu je skutečně velkorysý obývací pokoj, který přirozeně propojuje obytnou, pracovní i kuchyňskou část. Kuchyňská linka ve stylu Provence dodává interiéru osobitý a útulný charakter. Prakticky je zde vyřešeno také umístění pračky a sušičky.

Velkým benefitem je balkon orientovaný na jih, ze kterého se otevírá krásný výhled na město. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední slunce i večerní atmosféru města.

Ložnice má dvě okna a v současnosti je nábytkem rozdělena na část určenou pro rodiče a dětský pokoj. Díky tomuto řešení byt nabízí více možností využití, ať už pro rodinu s dětmi, pár, nebo ty, kteří potřebují samostatný pracovní prostor.

Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také velký sklep, který poskytne dostatek místa pro kola, sportovní vybavení i sezonní věci.

Byt se nachází v cihlovém domě v uzavřeném areálu. Dům v roce 2026 prošel zateplením, jsou provedeny hydroizolace, má nová okna a předokenní žaluzie, nové balkony, ve společných prostorách byl proveden rozvod optických rozvodů spol. Cetin.

Obyvatelům domu je k dispozici společné zázemí, které ocení zejména rodiny s dětmi. Najdete zde dvě kolárny, dětské hřiště, společnou pergolu a nadzemní bazén pro děti. Vzniká tak příjemné prostředí nejen pro bydlení, ale i pro sousedská setkávání a volný čas.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání, které lze pohodlně využívat každý den. Pro zájemce je navíc možnost dokoupení druhého parkovacího stání. Parkování pro návštěvy je možné také u sousedního marketu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost každodenních služeb. V blízkosti se nachází škola, mateřská škola i obchody a do centra města dojdete příjemnou procházkou přibližně za 10 minut.

Proč právě tento byt?

- Velkorysý obytný prostor s kuchyní a pracovním koutem
- Praktické využití jako 3+kk
- Balkon s výhledem na město
- Nová okna a předokenní žaluzie
- Zateplený a odizolovaný cihlový dům
- Velký sklep a vlastní parkovací stání
- Možnost dokoupení druhého parkovacího stání

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13060**

- Uzavřený areál se zázemím pro rodiny a děti
- Škola, školka a centrum města v docházkové vzdálenosti
- Pokud to bude možné, prodávající by rádi v bytě zůstali v nájmu do cca konce roku 2027 za běžné tržní nájemné.



Vyřizuje

Ilona Vazačová

vazacova@justo.cz

739244193