

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19212

**Prodej investiční bytové jednotky 3+kk v Brně  
Zábrdovicích****14 161 000 Kč**

za nemovitost

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

neplatíte zprostředkovatelskou  
provizi

|                       |         |                             |                    |
|-----------------------|---------|-----------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu        | 3+kk    | Číslo podlaží v domě        | 5                  |
| Počet podlaží objektu | 6       | Celková podlahová<br>plocha | 104 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu          | cihlová | Stav objektu                | dobrý              |
| Vlastnictví           | osobní  | Umístění objektu            | centrum obce       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 3+kk mezonet v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 35 402 Kč měsíčně (424 830 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.  
Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 103,8 m<sup>2</sup>, balkon 4,1 m<sup>2</sup>, terasa 7,1 m<sup>2</sup>, celková plocha 115,0 m<sup>2</sup>. Okna jsou orientována na jih, do vnitrobloku. Klimatizace: ano.

Mezonetový byt ve dvou podlažích s balkonem a terasou orientovanými na jih do vnitrobloku, klimatizace Samsung. V dolním podlaží obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC a balkon; v horním ložnice, koupelna s vanou 160 cm a terasa s posezením. Kuchyňská linka wenge s deskou Egger, sklokeramická varná deska, odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, lednice. Postele 90 × 200 cm, vestavěné skříně, jídelní a pracovní stůl, Smart TV. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART (125 l), okna s trojskly.

Cena bytu včetně balkonu a terasy je 14 161 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 13 047 704 Kč, na 4 roky 12 738 358 Kč, na 5 let 12 455 542 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.



Vyřizuje  
**Ivo Škaroupka**  
skaroupka@e-finance.eu  
**602 523 215**