

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-995607****Prodej stavebního pozemku 1421 m² v Nebřichu**

Neveklov

3 390 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje realitní, právní a finanční služby.

**Celková podlahová
plocha**1421 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený pro bydlení v Nebřichu u Slapské přehrady (pár minut pěšky), dostupnost do Prahy je cca 40 minut autem. Pozemek má rozlohu 1421 m² a je součástí novější zástavby v severní části Nebřichu. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu – okolí je známé svou krásnou přírodou, čistým vzduchem a minimem hluku. Nebřich se nachází jen pár minut od Slapské přehrady, která s přilehlým okolím nabízí široké možnosti sportování, relaxace, koupání, vodních sportů, rybaření a mnoho dalšího. V těsné blízkosti najdete oblíbenou oblast Stará Živohošť, Lanové centrum, wellness centrum, kempy, pláže i restaurace. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendový odpočinek mimo městský ruch. Díky plánovanému vybudování dálnice D3 bude tato lokalita lépe dostupná a narůstat na hodnotě.

Občanská vybavenost:

Cca 5 km leží město Neveklov, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost: základní i mateřská škola, pošta, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní středisko a další služby. Nejbližší obchod a restauraci najdete v Jablonné nebo během letních měsíců u řeky.

Do města Benešov je to přibližně 20 minut jízdy (cca 17 km), odkud je výborné vlakové i autobusové spojení do Prahy (cca 30–40 minut). Autem se na hranici Prahy dostanete za 45 minut.

Nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem. Náš makléř Vás velmi rád přivítá na osobní prohlídce. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

+420777221075