

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 72 m², Ostrava-Dubina**3 600 000 Kč**

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Dubina, Ostrava

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	72 m²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	137 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžií o celkové ploše přibližně 72 m², který se nachází na ulici Jana Maluchy 225/99 v Ostravě-Dubině.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy ve 3. patře. Podlahová plocha bytu činí 68,04 m², přičemž spolu s lodžií nabízí celkovou plochu přibližně 72 m².

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Byt je orientován na dvě světové strany, což přispívá k dobrému přirozenému osvětlení jednotlivých místností.

V domě již byla provedena výměna oken za plastová a také zateplení fasády domu, což je pozitivní z hlediska energetické náročnosti i budoucích provozních nákladů.

K bytu náleží lodžie a sklepní box.

Byt je aktuálně pronajatý. Pokud by nový vlastník měl zájem zachovat stávající nájemní vztah, nájemníci by v bytě rádi i nadále setrvali. Tato možnost může být zajímavá zejména pro investora, který hledá nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem.

Základní informace

dispozice: 3+1

celková plocha včetně lodžie: cca 72 m²

podlahová plocha: 68,04 m²

podlaží: 4. nadzemní podlaží / 3. patro

lodžie: ano

sklepní box: ano

měsíční náklady na bydlení pro 3 osoby: 6 398 Kč

stav bytu: před kompletní rekonstrukcí

orientace: na dvě světové strany

okna: plastová

dům: zateplená fasáda

aktuálně: byt je pronajatý, nájemníci mají zájem v bytě případně pokračovat

adresa: Jana Maluchy 225/99, Ostrava-Dubina

Velkou předností této nabídky je kombinace prostorné dispozice a případného pokračování stávajícího nájemního vztahu.

Byt je proto vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pavel Kozar, Prokešovo náměstí 618/3, Moravská Ostrava 702 00, E: info@pavelkozar.cz, web: www.pavelkozar.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Vyřizuje

Pavel Kozar

pavel.kozar@email.cz

+420 601 533 333