

Prodej bytu 3+1 se 2 lodžiemi, cca 72 m², Ostrava- Zábřeh 4 690 000 Kč

za nemovitost

Výškovická, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	12	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75.1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 se dvěma lodžiemi o celkové ploše přibližně 72 m², který se nachází na ulici Vyškovická 2573/87 v Ostravě-Zábřehu.

Byt byl původně dispozičně řešen jako 4+1, v roce 2013 prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla dispozice upravena na velmi prostorné a praktické 3+1.

Podlahová plocha bytu činí 67,99 m², přičemž společně se dvěma lodžiemi nabízí celkovou plochu přibližně 72 m². Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží, tedy v 6. patře. Velkou předností jsou dvě samostatné lodžie, přístupné z pokoje a z ložnice.

Byt má velmi příjemnou orientaci na jih a západ. Pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, obývací pokoj a kuchyně na západ, díky čemuž je byt dobře osvětlený během dne i v odpoledních hodinách.

Další výraznou výhodou je samotný dům, který je dle průkazu energetické náročnosti budovy zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná.

K bytu náleží také sklepní box.

Velkou předností je rovněž lokalita. V blízkosti se nachází nákupní centrum Kotva, restaurace Alexandria Loď, zastávky městské hromadné dopravy a další občanská vybavenost.

V dosahu je také řeka Odra s navazující cyklostezkou, vhodnou pro cyklistiku, běh i rodinné procházky. Nedaleko se nachází také SAREZA Vodní svět, Bělský les a nákupní centrum Avion Shopping Park.

Základní informace

- dispozice: 3+1
- původní dispozice: 4+1
- podlahová plocha bytu: 67,99 m²
- celková plocha včetně 2 lodžií: cca 72 m²
- podlaží: 7. nadzemní podlaží / 6. patro
- lodžie: 2x
- lodžie: z pokoje a z ložnice
- sklepní box: ano
- rekonstrukce: kompletní, rok 2013

- elektroinstalace: měď
 - orientace: jih / západ
 - pokoj a ložnice: jih
 - obývací pokoj a kuchyně: západ
 - energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná
-



Vyřizuje

Pavel Kozar

pavel.kozar@email.cz

+420 601 533 333