

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-972686****Stavební pozemek 2 020 m² - Čaková, klid****1 170 000 Kč**

Čaková

za nemovitost

Celková podlahová plocha	2020 m ²	Druh pozemku	ostatní
Inženýrské sítě	vodovod; plyn; elektřina	Doprava	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou pozemky, kde řešíte hlavně výměru. A pak jsou místa, kde je důležité především to, co kolem sebe jednou budete mít.

Tento pozemek v Čakově leží na klidném okraji obce, kde zástavba postupně přechází do otevřené krajiny. Louky, pole, lesy a dostatek prostoru kolem vytvářejí prostředí, které dává smysl každému, kdo hledá klidnější bydlení mimo město – a přitom nechce být odříznutý od Bruntálu nebo Krnova.

A právě prostor je jednou z jeho hlavních předností. Celkových 2 020 m² nabízí dostatek místa pro rodinný dům nebo rekreační objekt, zahradu, terasu, parkování i další zázemí. Nemusíte přemýšlet nad každým metrem.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch smíšené venkovské zástavby. Maximální zastavěnost činí 30 %.

Předmětem prodeje je funkční celek tvořený pozemkem parc. č. 129/4 o výměře 2 000 m² a pozemkem parc. č. 1820 o výměře 20 m², který zajišťuje přístup.

Co je k dispozici

- elektřina na hranici pozemku
- plyn na hranici pozemku
- možnost řešení vody vlastní studnou
- přístup po asfaltové obecní komunikaci
- kanalizace není v lokalitě k dispozici

Čaková a okolí

Čaková je menší obec obklopená přírodou, ale bez nutnosti vzdát se dostupnosti města. Bruntál i Krnov jsou vzdálené přibližně 13 km. V obci najdete obchod, obecní úřad, sportovní a dětské hřiště a autobusové spojení.

Zajímavý je také širší kontext lokality. V regionu se připravuje Vodní dílo Nové Heřminovy, jehož realizace může v dalších letech přinést zvýšenou poptávku po ubytování pracovníků, řemeslníků a subdodavatelů. Vedle vlastního bydlení nebo rekreace tak může být pozemek zajímavý i z pohledu dlouhodobého investičního využití.

A nyní je k dispozici za příznivější nabídkovou cenu.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

*Pro lepší představu o možnostech využití pozemku jsme připravili také ilustrativní vizualizaci možného budoucího řešení. Ukazuje, jak může na pozemku působit jednopodlažní rodinný dům se zahradou a zázemím. Vizualizace je pouze orientační a nepředstavuje konkrétní projekt ani schválený stavební záměr.

Chcete se na místo podívat osobně? Ozvěte se mi. Rád vám pozemek ukážu a poskytnu také dostupné územně plánovací podklady.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-972686**



Vyřizuje

Pavel Král

pavel.kral@rkevropa.cz

+420777009756