Prodej, Rodinný dům 5+kk, 155 m² - Rodinné domy Pitkovice - Praha 10

Penízovková, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha

21 194 305 Kč
za nemovitost

vč. DPH a nejvyššího standardu Premium zahrnující Fotovoltaiku, Klimatizaci, Rekuperaci a další

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	155 m²
Plocha parcely	397 m²	**Užitná plocha**	155 m²
Plocha balkonu	7 m²	**Plocha terasy**	4 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	56 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově dokončený luxusní rodinný dům s dispozicí 5+kk (154,6 m²) na pozemku o výměře 397 m² se soukromou zahradou, terasou, balkonem, parkovacím stáním a uzavřenou garáží v novém projektu Rodinné domy Pitkovice v Praze 10 – Pitkovicích.

Rodinné domy v projektu Viladomy Pitkovice představují prémiové rodinné bydlení s důrazem na soukromí, komfort a kvalitní architekturu. Nadčasové řešení, velkoformátová dřevěná okna a pečlivě zvolené materiály vytvářejí elegantní a prosvětlený prostor s přirozeným propojením na terasu a soukromou zahradu, kterou doplňuje designové oplocení se vstupní bránou.

Luxusní standard provedení Premium zahrnuje stropní vytápění a chlazení, podlahové topení v koupelnách, exteriérové žaluzie, moderní zabezpečovací systém i prvky chytré domácnosti. Vysoký komfort a nízké provozní náklady zajišťují tepelné čerpadlo, fotovoltaika s bateriovým úložištěm a rekuperace pro řízenou výměnu vzduchu. K domu náleží dvě parkovací stání včetně uzavřené garáže. Dům splňuje mimořádně úspornou energetickou třídu PENB A.

Finální podobu interiéru si mohou kupující podle svých představ. Zdarma lze vybírat z desítek variant koupelnových obkladů a dlažeb i široké nabídky podlah a interiérových dveří v největší developerské vzorkovně na trhu.

Pitkovice jsou žádanou rezidenční lokalitou na jihu Prahy. Nabízejí klidné bydlení v zeleni s dostupností centra města, spojením na metro C – Háje a napojením na D1. V okolí najdete školy, školky, obchody i služby. Možnosti sportu a odpočinku nabízejí také Hostivařská přehrada, Průhonický park a přírodní park Botič-Milíčov.

Vyřizuje
Zuzana Humpálová
info@central-group.cz
+420 226 222 222