

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3172

Prodej bytu 1+1, 29m2, OV, Sukova ulice, Plzeň - Bory**3 199 000 Kč**
za nemovitost

Sukova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	29 m ²
Celková podlahová plocha	29 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej cihlového bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 28,7m2 + sklep 0,9m2. Vyt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkového počtu tří a je v osobním vlastnictví. Dům je kompletně po renovaci, zateplení, PENB - C - třída Úsporná, štítek energetické náročnosti je plně k doložení a byl vyhotoven 24.10. 2025.

Při vstupu do bytu je předsíně, ze které se vstupuje do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, topný žebřík a úložné skříňky na ručníky a kosmetické přípravky. Kuchyně je pak se starší kuchyňskou linkou se sporákem a troubou a prostor pro sezení. Následně je vstup do druhé místnosti, kde jsou na podlaze parkety. Okna v bytě jsou plastová, stejně tak jako bylo provedené před několika lety kompletní zateplení domu. Společné prostory (chodby) se budou také v blízkém časovém období řešit. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Možností internetu je tady více. Na plyn je v bytě jen sporák. Orientace domu je do vnitrobloku směrem k dalšímu domu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, Area Bory je 3 minuty chůze od domu s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření vč. nákupního centra Kaufland. Zastávky MHD jsou také do 3 minut chůze od domu, jezdí sem pravidelné spoje tramvaje č. 4 vč. nočních spojů.

Měsíční náklady spojené s bydlením jsou 2.467,-Kč vč. fondu oprav, který je 740,-Kč.

Byt je v původním stavu a již více než deset let tady bydlí sám, starší pán, který je zcela bezproblémový a má i nadále zájem v bytě dlouhodobě bydlet. Energie - elektřinu i plyn má přepsané na sebe.

Upřednostněn panem majitelem bude jednoznačně zájemce, který nájemce nebude chtít vyhazovat a byt nehledá sám pro sebe, ale jako investiční příležitost.

K bytu mám plně k dispozici a k nahlédnutí předpis pravidelných, měsíčních záloh, energetický štítek i prohlášení vlastníka. Vše je známé a jasné a není absolutně co tajit a skrývat.

V domě funguje zcela bezproblémově společenství vlastníků a správcem domu je Plzeňský servis a společenství tvoří jen tento vchod, tedy Sukova 5.

Jedná se o ideální investiční příležitost, pro kupujícího, který hledá byt v bezproblémové lokalitě a jako investici. Blízko jsou jednotlivé fakulty ZČU, do budoucnosti ideální jako bydlení např. pro studenty.

K bytu náleží klasická sklepní koje.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti i zaplacení poplatku na KÚ.

Úschova je nezávislá mimo RK. K uvedené ceně se již nepřiplácí!

Prohlídky jsou po předchozí domluvě za osobní účasti nájemce. Velmi příjemný vlastník nemovitosti a naprosto bezproblémové jednání.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3172**

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci! Foceno v bytě dne 23.10. 2026, vše plně autentické bez úprav a přikrášlování.
Doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

lukas.micola@dirmax.cz

+420 607 075 691