

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-6560

Rodinný dům s multifunkčním areálem - sklady, kanceláře**32 900 000 Kč**
za nemovitost

nábřeží Hynka Šlosara, Hořovice

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	2000 m ²
Plocha parcely	4000 m ²	Plocha zahrady	300 m ²
Užitná plocha	110 m ²	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v uzavřeném skladově-administrativním areálu

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 110 m². V domě jsou tři ložnice, jedna z nich s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou i sprchovým koutem. WC je zvlášť. K domu náleží udržovaná zahrada s posezením, krytý bazén s protiproudem a v domku na zahradě je umístěna sauna s menší tělocvičnou. Tento dům se nachází ve víceúčelovém areálu o velikosti cca 4.000 m² v klidné a dobře dostupné lokalitě. Tento dům je vhodný pro ty, kteří chtějí propojit své podnikání s možností komfortního bydlení přímo v areálu. Díky své dispozici, technickému vybavení a variabilitě využití představuje zajímavou příležitost pro podnikání.

Areál je uzavřený, oplocený a napojený na inženýrské sítě. Část prostor je v současnosti pronajímána. Dle zájmu může být pronájem ukončen či prodloužen.

Hlavní skladový a provozní objekt cca. 1.800 m²

Dominantou areálu je rozsáhlý skladový objekt, původně městská jatka z roku 1970. V roce 2011 proběhla rozsáhlá rekonstrukce na provozovnu pekárny.

V objektu se nacházejí prostorné mrazíky a chladicí místnosti s nerezovými a keramickými obklady, část je využívána jako skladové zázemí, jsou zde kanceláře a sociální zařízení. Objekt je zděný, udržovaný, jsou zde 3 rampy pro nakládku.

Široké možnosti využití:

- sídlo firmy s vlastním bydlením
- skladování, logistika a distribuce
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby pro ubytování
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení péče o děti
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, atd.

Součástí areálu jsou zpevněné plochy, oplocení, vjezdové brány a zeleň.

Strategická poloha a výborná dostupnost

Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dopravní dostupností. Příjezd do areálu je po veřejné asfaltové silnici.

- Přibližně 4 km od dálnice D5 na trase Praha-Plzeň
- Praha cca. 40 km
- Plzeň cca. 50 km

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-6560**

- Beroun cca. 20 km

Administrativní budova s bytovou jednotkou 4+kk cca 280 m²

Přízemní budova prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci obytné a administrativní části.

K dispozici je bytová jednotka o dispozici 4+kk a kancelářské prostory vhodné pro vedení společnosti, obchodní či administrativní činnost.

Areál se nabízí také k pronájmu. Celý, nebo pouze část skladových prostor. Cena pronájmu bude stanovena dohodou. Je možné samostatně pronajmout byt včetně bazénu a venkovní sauny za 30.000,- Kč/měs. Vzhledem k rozvržení místností a možnosti parkování přímo před domem lze využít také např. k provozování fyzioterapeutických služeb.



Vyřizuje

Ondřej Růžička

ruzicka@domov-beroun.cz

+420 770 699 448