Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15708**

Prodej rodinného domu se zahradou 1041 m2, České Kopisty u Litoměřic

5 699 000 Kč
za nemovitost

České Kopisty, Terezín

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	238 m²
Plocha parcely	1041 m²	**Užitná plocha**	1041 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové velikosti 1041 m2. Obec, ve které se nemovitost nachází leží nedaleko řeky Labe s větším pohybem turistů a milovníků cyklistiky (zejména pak v letních měsících využití místních cyklotras). Jedná se o klidnou obec která nabízí kvalitní a bezpečné bydlení. Rodinný dům který má celkovou zastavěnou plochu krásných 238 m2 je po částečné rekonstrukci týkající se zejména nových štuků a podhledů v jednotlivých místnostech. Spodní část domu je o celkové dispozici 3+1 s tím že se zde nachází menší místnosti vhodné jako například šatny či komory. Dále pak v 1 podlaží domu se nachází další tři samostatné místnosti. Lze také využít i podkrovní místnosti. Do domu je zaveden rozvod pitné vody, elektřiny 220/380V. Vlastní studna na pozemku. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Okna jsou v celém domě plastová. Střešní krytinu domu z části tvoří tašky TONDACH a dále pak betonové tašky. Vytápění v domě plynovým kotlem (třeba nový) s rozvodem do ústředního vytápění. Možno dále využít vytápění na tuhá paliva. Součástí domu je i velká garáž a velká dílna. velmi příjemnou součástí dále je pak i větší zahrada na které se v současnosti nachází bazén. Vjezd na pozemek je vlastní velkou branou na zpevněnou část (možné parkování více vozidel). Občanská vybavenost v místě je dobrá (služby, obchod, autobus.....). Obec České Kopisty se nachází nedaleko již zmíněné řeky Labe která láká milovníky rybolovu ale také je velmi příjemným doplňkem pro sportování či turistiku. Pokud by Vás tato nabídka zaujala nebo by jste rádi podrobnější informace volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.

Vyřizuje
Ing. Stanislav Hradecký
hradeckys@seznam.cz
+420 775999663