

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02336

## Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, lodžie, 2 garážová stání - 13 850 000 Kč Praha-Háje

za nemovitost

Steinerova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

|                                     |                        |                                        |                       |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu                      | 3+kk                   | Číslo podlaží v domě                   | 8                     |
| Počet podlaží objektu               | 13                     | Celková podlahová plocha               | 96 m <sup>2</sup>     |
| Druh objektu                        | cihlová                | Stav objektu                           | velmi dobrý           |
| Stáří objektu                       | 2011                   | Vlastnictví                            | osobní                |
| Plocha lodžie                       | 95 m <sup>2</sup>      | Plocha sklepu                          | 2 m <sup>2</sup>      |
| Vybaveno                            | ano                    | Umístění objektu                       | sídlště               |
| Voda                                | Voda - dálkový vodovod | Plyn                                   | Plynovod              |
| Topení                              | Ústřední - dálkové     | Odpad                                  | Kanalizace            |
| Energetická náročnost budovy        | B - Velmi úsporná      | Ukazatel energetické náročnosti budovy | 80 kWh/m <sup>2</sup> |
| Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.        |                                        |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o ploše 83,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního cihlového domu v ulici Steinerova, Praha 4 – Háje. Mezi hlavní přednosti patří dechberoucí panoramatický výhled, prostorná lodžie, klimatizace a dvě garážová stání zahrnutá v ceně.

Vzdušný prostor a promyšlená dispozice.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o výměře 34,3 m<sup>2</sup>. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a navazující lodžie o ploše 9,46 m<sup>2</sup> nabízí ideální místo k odpočinku s výhledem na Prahu a okolní zeleň.

Dvě samostatné ložnice (13,9 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>) poskytují prostor pro rodinu, hosty i domácí pracovnu. Dispozici doplňuje koupelna, samostatné WC, komora a prostorná vstupní chodba. Denní a klidová část jsou odděleny, což zajišťuje větší soukromí.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se částečně zařízený. K vybavení patří moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně, klimatizace a venkovní rolety. Součástí prodeje je také zděný sklep o velikosti 2,3 m<sup>2</sup> a dvě garážová stání zahrnutá v kupní ceně.

Háje – město i příroda na dosah.

Stanice metra C Háje, autobusové zastávky, školy, školky, obchody a restaurace jsou v pěší dostupnosti. Pro sport i relaxaci můžete využít nedaleký Milíčovský les, park Ocelík nebo Hostivařskou přehradu.

Základní informace

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 83,9 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 9,46 m<sup>2</sup>
- Sklep: 2,3 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 8. NP
- Parkování: 2 garážová stání v ceně
- Stav: velmi dobrý
- Vybavení: částečně zařízený
- Energetická náročnost: třída B – velmi úsporná
- Dostupnost: ihned
- Vlastnictví: osobní

Bydlení, které má všechno podstatné

House VIP, s.r.o., Veletržní 924/14 Praha 17000, E: info@housevip.cz, web: www.housevip.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02336**

Velkorysý prostor, dechberoucí výhled, prostorná ložnice, komora, sklep, klimatizace a dvě garážová stání. To vše v lokalitě, která spojuje pohodlí městského života s blízkostí přírody.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi bezplatně pomůžeme a najdeme vhodné podmínky financování.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Eva Jurková**

eva.jurkova@housevip.cz

**+420 725 518 679**