Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53703**

Prodej výrobního prostoru 3 013 m², Hranice VII-Slavíč

31 680 000 Kč
za nemovitost

Hranice VII-Slavíč, Hranice

Celková podlahová plocha	3013 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 3.013 m2, pozemky celkem 20.522 m2, Hranice-Slavíč.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku a informačního memoranda naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8120

Jedná se o areál tvořící jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru o užitné ploše budov 3.013 m2 a celkové výměře pozemků 20.522 m2. Jde o pravou část areálu samostatně využívaného (vedle betonárny) v současně zastavěném území města Hranice, stavebně nesrostlé místní části Slavíč, sestávající se z šesti objektů (sedmi funkčně užívacích prostor) a pozemků sloužících především pro výrobu, skladování, administrativní zázemí s kancelářemi a zpevněné manipulační plochy.

Dle platného územního plánu města Hranice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch plochy výroby a skladování VL.1 – výroba lehká. Část areálu spadá do ploch transformace na plochu VL (Z.48) - využitelnost je podmíněna realizací kapacitní dopravní infrastruktury a zpracováním hlukové studie, která prokáže, že využití ploch nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.

Příslušenství je tvořeno látkovou halou, oplocením, zpevněnými plochami, přípojkami IS.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace svedena do jímky.

Termín prohlídky: 25.11.2026 v 10:00hod.
Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Sraz zájemců je na adrese: Hranice VII-Slavíč 125, 753 61 Hranice VII-Slavíč.
GPS souřadnice: 49.5384503N, 17.6567111E

Jedná se o prodej nemovitých věcí v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka: Morkus Morava s.r.o., IČO 27848485 v insolvenčním řízení.

Termíny:
Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 8.12.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 9.12.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 11.12.2026 do 12:00 hod.

Vyřizuje
Petr Charvát
charvat@gaute.cz
+420 739 602 406