

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2298

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 45 m², Olomouc - Nedvědova

3 590 000 Kč
za nemovitost

Nedvědova, Povel, Olomouc

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	78 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s komorou a balkonem, Nedvědova, Olomouc

Hledáte byt v Olomouci, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ?

Na ulici Nedvědova v Olomouci nabízím k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 45 m², který je ideální příležitostí pro ty, kdo si chtějí vytvořit bydlení podle vlastního vkusu. Byt je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Má ale několik předností, které stojí za pozornost – dva samostatné pokoje, balkon, praktickou komoru, jižní orientaci a skvělou dostupnost do centra Olomouce. Ať už hledáte první vlastní bydlení, nebo byt jako investici, tady máte možnost začít od základu a vše si zařídit podle sebe.

Byt je ihned volný. Prodává se včetně veškerého stávajícího vybavení a zařízení, bez vyklizení.

Základní informace:

- osobní vlastnictví
- dispozice 2+1
- celková plocha 45 m²
- 6. NP
- samostatného WC
- praktická komora o výměře 1,7 m²
- balkon o výměře 3,6 m²
- sklep 1,5 m²
- byt orientovaný na jižní stranu
- energetický štítek třídy B

Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek místa pro pohodlnou sedací soupravu, obývací stěnu i samostatný jídelní kout. Pokoj je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci podle vlastního vkusu. Menší samostatná kuchyně je vybavena původní kuchyňskou linkou s dřezem, pracovní plochou a úložnými skříňkami. Vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru díky komoře a vestavěné skříni, které umožňují praktické uspořádání domácnosti. Chodba propojuje jednotlivé místnosti bytu a stejně jako koupelna s vanou nabízí možnost úprav podle vkusu nového majitele. Příjemným benefitem bytu je balkon orientovaný na jih.

Technické informace

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě, který prošel revitalizací zahrnující zateplení a novou fasádu. V domě je k

OSTROV REALIT s.r.o., Strojčova 2286/4a, Zábřeh 78901, E: info@ostrovrealit.cz, web: www.ostrovrealit.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2298**

dispozici výtah, společná kolárna a dílna. Samotný byt je v původním stavu a je určený k celkové rekonstrukci. Elektroinstalace je v hliníku, koupelna má umakartové jádro a podlahy jsou původní (linoleum a parkety). V bytě jsou osazena plastová okna. Vytápění je řešeno centrálně, stejně jako dodávka teplé vody.

Náklady na bydlení (1.os.)

Fond oprav 765 Kč, teplá voda 150 Kč, teplo 1200 Kč, elektřina 1000 Kč, studená voda 100 Kč, osvětlení a úklid spol. prostor 135 Kč, výtah 30 Kč, správa 157 Kč, ostatní platby 412 Kč

Celkové měsíční zálohy včetně elektřiny tak vycházejí na 3 949 Kč

Lokalita, kde máte všechno po ruce

Nedvědova ulice v Olomouci, městská část Povel, nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází supermarket Lidl, takže běžné nákupy vyřídíte doslova pár kroků od domova. V okolí najdete také školy, školky, další obchody, služby i zastávky MHD. Do centra Olomouce se pohodlně dostanete během několika minut. Řidiči ocení rychlé napojení na městský obchvat, které usnadňuje každodenní dojíždění i cesty mimo město.

Vaše realitní makléřka

Ing. Lenka Feltl Mazáčová



Vyřizuje

Ing. Lenka Feltl Mazáčová

lmazacova@ostrovrealit.cz

+420 774 474 036