

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-28617

Pronájem kanceláře, Ústí nad Labem, 35m²

9 360 Kč

Žižkova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

za měsíc

+popl. 2880

Plocha	34 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně zařízenou kancelář o ploše 35 m². V případě zájmu je celková případná plocha u těchto kanceláří o celkové výměře 85,4 m² v atraktivní lokalitě areálu ASTRA s výbornou dopravní dostupností přímo u sjezdu z dálnice ve směru od Prahy.

Prostory se nacházejí v 1. patře administrativní budovy a tvoří je 3 samostatné kanceláře, které lze pronajmout jednotlivě nebo jako jeden funkční celek. Jsou ideálním řešením pro společnosti hledající klidné, komfortní a okamžitě využitelné pracovní zázemí.

Vybavení a výhody kanceláří:

Celková plocha – možnost pronájmu jednotlivých kanceláří i celého prostoru.

Kompletní vybavení kancelářským nábytkem – bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Vlastní kuchyňka přímo v kancelářských prostorách.

Dámské a pánské toalety na stejném patře.

Parkovací místa ZDARMA přímo v areálu.

Možnost využití klimatizace.

Dostupnost vysokorychlostního internetu.

Úsporné vytápění elektrickým tepelným čerpadlem, které přispívá k nižším provozním nákladům.

Klidné a tiché pracovní prostředí vhodné pro každodenní administrativní činnost i obchodní jednání.

Výborná lokalita a zavedený areál

Areál ASTRA se nachází ve strategické poloze přímo u dálničního sjezdu ve směru od Prahy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro zaměstnance, obchodní partnery i klienty.

Administrativní budova i celý areál jsou jinak plně obsazeny dlouhodobými nájemci, což potvrzuje atraktivitu a stabilitu této lokality. Nabízené kanceláře tak představují zajímavou příležitost získat prostory v zavedeném a fungujícím podnikatelském areálu.

V pravidelných poplatcích jsou již zahrnuty zálohy na:

Elektrickou energii, vytápění a vodu

Nápojení na PCO (pult centralizované ochrany)

Odvoz a likvidaci odpadů

Pojištění a pravidelné revize

Zimní a letní údržbu areálu

Hlavní předností nabídky je kombinace kompletně vybavených kanceláří, bezplatného parkování, úsporného provozu a výborné dopravní dostupnosti.

Prostory jsou vhodné jak pro menší firmy a samostatné podnikatele, tak pro společnosti hledající sídlo či regionální kancelář.

Pro více informací, individuální nabídku pronájmu jednotlivých kanceláří nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28617.

Vyřizuje

Jiří Dufek

dufek@reality11.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-28617**



607 089 625