

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1879

**Prodej rodinného domu 144m², pozemek 2183m²,
Rychvald****4 999 000 Kč**
za nemovitost

Rybničná, Rychvald

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Užitná plocha	130 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Rybničná v Rychvaldu se zastavěnou plochou přibližně 144 m² a zahradou o výměře 2 183 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ s dostatkem prostoru kolem domu.

V přízemí se nachází dispozice 3+1, další prostor nabízí podkroví. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem tepla do radiátorů.

Hlavní předností je krásná rovinatá zahrada, kterou na severní straně lemuje les. Nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Díky své velikosti zde může vzniknout příjemné venkovní posezení, užitková zahrada i místo pro dětské hry.

Dům vyžaduje rekonstrukci, při které si nový majitel může upravit interiér podle svých potřeb

Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají dům k obnově, velkou zahradu a blízkost přírody.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Marek Ďuriš
mduris@azetrealty.cz
+420 777587288