

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996846**

Prodej pozemku pro výstavbu RD v obci bělá pod Bezdězem

10 880 000 Kč
za nemovitost

Radechovská, Bělá pod Bezdězem

včetně provize a právního servisu

**Celková podlahová
plocha** 2434 m²**Druh pozemku** pro bydlení**Inženýrské sítě** elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o velikosti 2434m² pro výstavbu RD v obci bělá pod Bezdězem. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, v zastavěném území obce, dle platného územního plánu v ploše s funkčním využitím BI - plochy bydlení individuální. Veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy jsou dostupné v obci.

Přípojka pozemku na sítě elektro již byla vybudována. Vodovodní řád se dle vyjádření provozovatele nachází v dosahu umožňující připojení. Kanalizační řád se nachází cca 8 m od místa umožňující kolmé napojení pozemku přípojkou, pro napojení je nutné v uvedeném rozsahu rozšířit kanalizační stoku.

Pozemkem přibližně v jeho polovině prochází nadzemní elektrické vedení, které je nutné zohlednit při plánování budoucí zástavby. Charakter a velikost pozemku však i nadále umožňují umístění jednoho, případně dvou rodinných domů.

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech městského typu. Min. podíl zeleně nová zástavba 60 % u izolovaných RD a 40 % u řadových RD. Výšková hladina do 10 m u izolovaných RD a do 9 m u řadových RD. Počet podlaží 2 nadzemní podlaží.



Vyřizuje

Tomáš Červinka

tomas.cervinka@rkevropa.cz

+420606226660