Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-451555**

Exkluzivní výrobně-administrativní objekt v centru Hlinska, c.p. 2 147 m², prodej

34 750 000 Kč
za nemovitost

Wilsonova, Hlinsko

Plocha	2147 m²	**Plocha parcely**	756 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	rušná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	104 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej prostorného výrobně-administrativního objektu situovaného přímo v centru města Hlinsko.
Nemovitost nabízí velmi široké spektrum budoucího využití díky velkorysé podlahové ploše a strategické poloze.
Základní parametry nemovitosti:
• Zastavěná plocha: 1 264 m²
• Celková podlahová plocha: 2 147 m²
• Dispozice: 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží
Technický stav a vybavení:
• Objekt prošel několika fázemi úspěšné rekonstrukce.
• Kancelářské a administrativní prostory jsou ve stavu nových, moderních kanceláří.
• Výrobní prostory jsou udržované a ve velmi dobrém technickém stavu.
• V objektu aktuálně probíhá stávající výroba, avšak pro účely prezentace byl veškerý vnitřní inventář z fotografií a 3D prohlídky (tlačítko 3D) digitálně odstraněn (pomocí AI), abyste si mohli lépe představit prázdný prostor pro váš budoucí záměr.
Jedná se o ojedinělou nabídku na místním trhu s nemovitostmi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394