

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451528

Prodej bytu 2+kk, Stodůlky

Mezi školami, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

6 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	118 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 43 m² v prvním podlaží bytového domu v ulici Mezi Školami v Praze 5 - Stodůlkách. Byt je v osobním vlastnictví a v udržovaném stavu — dá se do něj nastěhovat a bydlet, aniž byste museli cokoli předělávat.

Dispozice je praktická: obytná část s okny do zeleně, samostatný druhý pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC a předsíní s vestavěnými skříněmi. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně, na WC a v předsíni dlažba. Okna vedou do klidné strany se vzrostlými stromy, přímo u domu je dětské hřiště.

Dům je napojen na plynové vytápění a má výtah. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě D. Společenství vlastníků hospodaří bez dluhů — dům nemá žádný úvěr na regeneraci a k bytu se nevazí žádné nedoplatky, což potvrdil správce k srpnu 2026.

Měsíční předpis činí 7 370 Kč a zahrnuje příspěvek do fondu oprav, správu domu, zálohy na studenou i teplou vodu, teplo, elektřinu společných prostor, úklid, odvoz odpadu a provoz výtahu.

Rád Vám byt ukážu, ozvěte se kdykoliv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
 bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231