

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-260162

Byt 71 m2 3+1 Kasejovice

Kasejovice

3 085 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	6 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt v osobním vlastnictví s garáží a balkonem o celkové užitné ploše 103 m² na adrese Kasejovice 248, Kasejovice.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Kompletní prezentaci nemovitosti najdete prostřednictvím odkazu ve video prohlídce.

LOKALITA

Kasejovice jsou příjemné město na pomezí Plzeňského a Jihočeského kraje. Leží na půli cesty mezi dvěma dalšími hezkými městy – Nepomukem a Blatnou.

V okolí je krásná kopcovitá krajina, spousta cyklostezek a turistických tras i nedaleký vrchol Třemšín v CHKO Brdy.

Nechybí ani základní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost, včetně 50 min. vlakového spojení do Plzně. Kasejovice mají navíc zajímavou historii, jejíž součástí je i dodnes zachovalá synagoga.

INFORMACE O BYTĚ

- > 2. patro (budova bez výtahu)
- > dispozice 3+1
- > užitná plocha 71 m²
- > balkon 6 m² s orientací na sever
- > zděný sklep 2 m²
- > vlastní garáž přímo v domě 15 m² (400 V)
- > vlastní kotelná 9 m²

Byt je napojen na síť:

- > voda: v plastu
- > elektřina (230 V): v mědi
- > topení: kombinace kotle na tuhá paliva ATMOS C18 2016 s pravidelnou revizí a elektrokotle Protherm 12kW s dálkovým ovládáním (kotle lze přepínat dle potřeby) – oba v kotelně, topné prvky: radiátory
- > ohřev vody: elektrický kotel (v bytě)
- > internet: wifi včetně vlastního routeru

Okna jsou plastová s trojskly.

Prostorný byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně se vstupem na balkon, ložnice, dětského pokoje, koupelny se

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-260162**

sprchovým koutem, samostatného WC a komory.

Díky umístění ve druhém patře a své dispozici poskytuje byt dostatek klidu i světla po celý den. Prošel postupně kompletní rekonstrukcí a je ve velice dobrém stavu, bez nutnosti dalších zásadních investic (vhodná může být jen výměna původních dveří).

Prodává se včetně vybavení a kuchyňské linky, je připraven ihned k nastěhování.

INFORMACE O DOMĚ

- > celkem 6 bytů
- > velmi klidný, udržovaný
- > k dispozici společná prádelna, sušárna a kolárna
- > PENB není vypracován, uvádíme tř. G.
- > vedle domu vlastní dřevník a možnost využívání záhonu na pěstování zeleniny

ZAHRADA

V blízkosti domu se nachází oplocená zahrada ve vlastnictví třetí osoby, kterou je možné po dohodě využívat bez nájemného, a to za podmínky péče o zahradu a udržování jejího okolí.

Tento způsob užívání funguje již přibližně 15 let. Případné pokračování v užívání zahrady je však nutné individuálně domluvit s vlastníkem.

Na zahradě je k dispozici pergola, záhony, ovocné stromy a trampolína.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje
Lukáš Pytlík
lukas.pytlik@taurum.cz
+420739566786