

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00270****Luxusní novostavba 5+kk se soukromou zahradou | 14 490 000 Kč**
Tišice - Chrást

Boleslavská, Chrást, Tišice

Cena vč. právních služeb, provize a
veškerých poplatků.

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	86 m ²
Plocha parcely	808 m ²	Užitná plocha	131 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba 5+kk se soukromou zahradou | Tišice - Chrást

Exkluzivně si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi luxusní, prostorný a všemi moderními technologiemi nabitý rodinný dům v obci Tišice u Neratovic - v Chrástu.

Moderní novostavba rodinného domu je rozdělena na dvě samostatné, zrcadlově řešené jednotky, přičemž každá z nich nabízí charakter a komfort skutečného rodinného domu - vlastní vstup, technické zázemí, parkování a především samostatnou oplocenou zahradu určenou pouze pro jejího majitele.

Každá jednotka disponuje užitnou plochou přibližně 131,5 m² ve dvou nadzemních podlažích a velmi dobře promyšlenou dispozicí 5+kk.

V přízemí vás přivítá prostorný hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Velké prosklené plochy přirozeně propojují interiér se zahradou a vytvářejí místo, které bude skutečným srdcem celého domova. Na kuchyň navazuje praktická spíž. Nechybí samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty či další ložnice, koupelna s WC, technická místnost a vstupní zádveř.

Druhé nadzemní podlaží tvoří klidová část domu. Najdete zde hlavní ložnici se samostatnou šatnou, další dva prostorné pokoje a velkou rodinnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a dostatkem místa pro každodenní komfort celé rodiny.

K dispozici je také prostorná půda nad celým prostorem druhého patra a je na ní vidět, že tady se materiály a kvalitou opravdu nešetřilo.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu konstrukcí, mimořádně nízkou energetickou náročnost. Nosné konstrukce jsou z porobetonu 300mm, obvodové zdivo je zatepleno 200 mm grafitového polystyrenu, strop druhého podlaží chrání až 400 mm minerální tepelné izolace a okna jsou osazena izolačními protihlukovými trojskly.

O vytápění každé jednotky se stará vlastní tepelné čerpadlo vzduch-voda, napojené na komfortní podlahové vytápění. V prostoru pod schodištěm je vybudována příprava pro umístění baterií fotovoltaického systému s možností propojení s panely přímo na střeše domu.

V obytných místnostech orientovaných směrem ke komunikaci jsou navrženy rekuperační jednotky, které umožňují větrání bez nutnosti otevírat okna a současně přispívají ke komfortnímu vnitřnímu prostředí.

U domu jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Dům se právě dokončuje a novému majiteli bude předán kompletně hotový. Termín dokončení konec února 2027.

Minimální provozní náklady. Vlastní zahrada. Dvě parkovací místa. Moderní technologie. A především pocit, že jste opravdu

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00270**

doma.

Pokud hledáte novostavbu, kterou nebudete muset dalších deset let předělávat, opravovat ani technologicky dohánět, tady byste měli zbystřit.

Protože některé domy jsou postavené tak, aby dobře vypadaly na fotografiích.

Tenhle je postavený tak, aby se v něm dobře žilo.

Těšíme se na spolupráci. Vagner Real Estate - za správnou cenu správným lidem.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

reality@vagnerrealestate.cz

+420775020584