Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26159**

Prodej bytu 2+1 54 m2 Neumannova, Žďár nad Sázavou

4 300 000 Kč
za nemovitost

Neumannova, Žďár nad Sázavou 4, Žďár nad Sázavou

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (se zasklenou lodžií) situovaný ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 53,55 m2. V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m2, která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep o ploše 1,33 m2 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení bytu: předsíň (4,67 m2), kuchyně (9,98 m2), pokoj (18,14 m2), pokoj (15,86 m2), koupelna (2,57 m2) a WC (1,00 m2). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2012): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, podlahová krytina (laminátová plovoucí/keramická dlažba/parkety), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, vestavné šatní skříně v ložnici a šatní stěna v předsíni. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna domovních rozvodů, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžií. Poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby, s optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, poliklinika, MHD, relaxační centrum, síť obchodů a služeb). Směna za bytovou jednotku o dispozici 1+1 s doplatkem je vítána.

Vyřizuje
Mgr. Renata Švandová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577